

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 367/TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 04 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Bản án, Quyết định số:858/2024/QĐDS-ST ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ quyết định thi hành án số:220/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ quyết định ủy thác xử lý tài sản hành án số: 02/QĐ.CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ quyết định xử lý tài sản số:02/QĐ.CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định kê biên số: 06/QĐ.CCTHA ngày 11 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ biên bản kê biên ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3), địa chỉ: Đường Nguyễn Trọng Thế, khu B xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

01/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 994, tờ bản đồ số 8, diện tích 500 m², loại đất ONT, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DA 724809, sổ vào sổ GCN: CS04560 do Sở tài nguyên và môi trường cấp ngày 05/12/2021 do ông Trần Văn Quang đứng tên giấy chứng nhận.

02/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 861, tờ bản đồ số 8, diện tích 909,2 m², (giarm 79,8 m 2)loại đất LUA, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 396315, sổ vào sổ GCN : CS01914 do Sở tài nguyên và môi trường cấp ngày 11/10/2018 do ông Trần Văn Quang đứng tên giấy chứng nhận. Sau khi tiến hành kê biên thực tế có kết quả như sau:



03/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 853, tờ bản đồ số 8, diện tích 1.363,3 m², (giảm 109,8 m²)loại đất LUA, do ông Trần Văn Quang đứng tên giấy chứng nhận.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

❖ **Nhà (ngay cổng):**

- Diện tích: 60m²
- Kết cấu: Móng, cột, đà BTCT; Tường xây gạch; Nền gạch men; Mái tole + xà gỗ thép; Trần Prima; Không có nhà vệ sinh.

❖ **Mái che trước (nhà ngay cổng)**

- Diện tích: 10m²
- Kết cấu: Mái tole + xà gỗ thép; Nền gạch bông.

❖ **Mái che sau (Nhà ngay cổng)**

- Diện tích: 10m²
- Kết cấu: Mái tole + xà gỗ thép; Nền gạch bông.

❖ **Nhà vệ sinh:**

- Diện tích: 5.8m²
- Kết cấu: Móng, cột, đà BTCT; Nền gạch bông; Mái bê tông.

❖ **Bồn nước:**

➢ **Bồn Inox**

- Số lượng: 01
- Thể tích: 1000 lít
- Kết cấu: Inox

➢ **Bồn Nhựa**

- Số lượng: 02
- Thể tích: 500 lít và 1000 lít
- Kết cấu: Nhựa

❖ **Nhà chính:**

- Diện tích: 70m²
- Kết cấu: Móng, cột đà BTCT; Tường xây gạch; Nền gạch men; Mái tole + xà gỗ thép; Trần prima.
- Không có nhà vệ sinh trong nhà.
 - Gác lửng nhà chính:
- Diện tích: 50m²
- Kết cấu: Hệ thống dầm khung thép hình, gác lửng bằng tấm Cemboard.

❖ **Nhà bếp:**

- Diện tích: 26.5m²
- Kết cấu: Kết cấu: Móng, cột đà BTCT; Tường xây gạch; Nền gạch bông (giả gạch tàu); Mái tole + xà gỗ thép; Trần prima.

❖ **Mái che (Nhà chính + nhà bếp):**

- Diện tích: 9.2m²
- Kết cấu: Mái tole + xà gỗ thép; Nền gạch bông

❖ **Mái che (chỗ nghỉ mát cặp nhà chính):**

- Diện tích: 57m²
- Kết cấu: Móng BTCT; Nền gạch bông; Trụ thép; Mái bạc kéo.

❖ **Mái che (chỗ để xe):**

- Diện tích: 8,6m²
- Kết cấu: Nền bê tông; Mái tole + xà gỗ thép; Trụ thép

❖ **Hàng rào:**

- Kích thước: Cao 2,1m x dài 250 (Theo chiều dài đất – 6m (là cánh cổng và trụ cổng))
- Kết cấu: Trụ bê tông; Tường xây gạch

❖ **Cổng:**

➤ **Trụ cổng:**

- Số lượng: 02 trụ
- Kích thước: 0,4m x 0,4m x cao 3m
- Kết cấu: Trụ BTCT

➤ **Cánh cổng chính:**

- Kích thước: Ngang 4,1m x cao 2,7m
- Kết cấu: Cửa rào bằng thép hình

➤ **Cánh cổng phụ:**

- Kích thước: Ngang 1,1m x Cao 2,1m
- Kết cấu: Cửa rào bằng thép hình



Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3) thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

01/Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định.

02/Hồ sơ năng lực.

03/Bảng đánh giá, chấm điểm của công ty thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 25 tháng 8 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Gửi gửi trực tiếp Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3, địa chỉ :Đường Nguyễn Trọng Thế, khu B xã trấn Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại liên hệ: 0907146179 (CHV- Minh)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS
- Đường sự, và người có liên quan
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHAKV3.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Văn Minh